

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea unor măsuri la Societatea
„DOMENII PREST SERV” SRL Buzău

Consiliul Județean Buzău, în calitate de Adunare Generală a Asociației Unice la Societatea „Domenii Prest Serv” SRL;

Având în vedere:

- referatul Președintelui Consiliului Județean Buzău de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 10050/12.07.2019;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Societății „Domenii Prest Serv” SRL înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 9794/2019;
- poziția nr. 4 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 82/2003 privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Județului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile punctului 1 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 272/2018 privind stabilirea taxelor și tarifelor de nivel județean pentru anul 2019;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 93/2019 privind aprobarea închirierii imobilului proprietate publică a Județului Buzău, administrat de Consiliul Județean Buzău din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 44 Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău ca sediu administrativ;
- prevederile art. 13 lit. „g” și lit. „k” din Actul Constitutiv al Societății actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 227/2018;
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, alin. (4) lit. „b”, alin. (1) lit. „f” și art. 182 alin. (1) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea sediului social al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău din municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 403 în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 44.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea unei suprafețe construite de 166,16 mp. din imobilul proprietate privată a Județului Buzău, strada Transilvaniei nr. 403 cu destinația depozit, Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău identificată conform schiței tehnice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria pentru suprafața construită este de 15 lei/mp./lună conform anexei nr. 4, pct. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 272/2018.

(3) Se aprobă o servitute de trecere în beneficiul societății pe terenul aferent suprafeței totale construite.

Art. 3. În baza art. 1 și 2, se aprobă înființarea unui punct de lucru al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 403.

Art. 4. Se aprobă desființarea punctului de lucru al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău din municipiul Buzău, strada Unirii parter și mezanin, bl. PTTR și radierea acestuia din Registrul Comerțului.

Art. 5.(1) Se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău – domnul Iosif Constantin, să semneze decizia de modificare/actualizare a actului constitutiv al societății în baza art. 1,3 și 4 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Buzău – Președinte al Adunării Generale a Asociației Unice, domnul Petre-Emanoil Neagu să semneze forma actualizată a Actului Constitutiv al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău.

(3) Se împuternicește domnul Mocanu Bogdan, consilier juridic al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău să îndeplinească formalitățile de înregistrare a mențiunilor în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău.

Art. 6. Consiliul de Administrație al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul General al Județului Buzău va asigura comunicarea hotărârii Instituției Prefectului - Județul Buzău și Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău precum și publicarea pe site-ul autorității publice județene.

PREȘEDINTE,

PETRE-EMANOIL NEAGU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU**

MIHAI-LAURENTIU GAVRILĂ

**Nr. 146
BUZĂU, 25 IULIE 2019**

**Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”, 9 voturi „împotrivă”,
- abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți.**

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
PREȘEDINTE
NR. 10050/12.07.2019

REFERAT
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri la
Societatea „DOMENII PREST SERV” SRL Buzău

Conform prevederilor Legii nr. 31/1990 și ale Actului Constitutiv al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău, Adunarea Generală a Asociației Unice are competența de a aproba și schimbarea sediului social, înființarea/desființarea de puncte de lucru.

În acest sens, Consiliul de Administrație al Societății „Domenii Prest Serv” SRL Buzău a solicitat ca noul sediu social al societății să fie în imobilul proprietate publică a Județului Buzău din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr. 44, închiriat în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 93/2019. Ca urmare, pentru fostul sediu din municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 403 – bun imobil proprietate private a Județului Buzău, propun o închiriere parțială, numai pentru o suprafață construită de 166,16 mp. utilizată și în prezent ca spațiu de depozitare cu plata unei chirii lunare calculate corespunzător destinației în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 272/2018.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
PETRE - EMANOIL NEAGU

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosar nr. 9391/09.05.2006

INCHEIERE Nr. 9391

Registrator : Gheorghe Elena Viorica

Asistent Registrator : Murea Ion Tiberius

Asupra cererii introduse de Consiliul Judetean Buzau privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in baza Anexei nr. 16b publicata in Monitorul Oficial nr. 2 supliment 2005

Vazand referatul asistentului – registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tarif achitat in suma de 25 lei cu chitanta nr. 8202448/2006 pentru serviciul de publicitate PI15

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul teren si constructii str Transilvaniei nr. 403 , in scris in cartea funciara nr. 20333 a municipiului Buzau, avand nr. cadastral 8876 proprietatea CONSILIUL JUDETEAN BUZAU sub AI+1 si sa se inscrie: intabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept de proprietate privata.

Se va comunica Consiliul Judetean Buzau

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta compenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 16.05.2006 .



13083
nr6 05 03



DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

Proprietar: CONSILIUL JUDETEAN BUZAU

STR. TRANSILVANIEI Nr. 403

Localitatea BUZAU
Judetul Buzau

Persoana fizica autorizata CONSTANTINESCU AUREL
Autorizatie B-2242 din 2002



**MEMORIU TEHNIC
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE**

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BUZAU cu sediul in Buzau str. N. Balcescu nr.48
Executant : CONSTANTINESCU AUREL autorizatie Nr. 2242 /2002

OBIECTUL LUCRARIII : Imobilul pentru care s-a intocmit documentatia se afla situat in intravilanul mun. Buzau in str. Transilvaniei Nr.403 si se compune din cinci constructii si terenul aferent in suprafata de 1726m.p. reesita din masuratori cu urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

- La Nord DUMAN NICUSOR pe lungime de 34.88m. , FILIMON GHEORGHE pe lungime de 9.53m. DUMAN CONSTANTIN pe lungime de 7.66m. si CALIN NICULAE pe lungime de 8.23m.
- La Sud Alee Acces pe lungime de 56.18m.
- La Est str. Transilvaniei pe lungime de 28.48m
- La Vest NEGOITA ION pe lungime de 30.73m.

Corpul C.1 cu destinatie de birouri este construit din caramida, acoperita cu tigla pe sarpanta din lemn si se compune din sase camere si un hol. Ocupa o suprafata construita de 166.16m.p.

Corpul C2 cu destinatie de magazine, este construit din boltari de beton acolperit cu tabla pe sarpanta din lemn.Ocupa o suprafata de teren de 197.26m.p.

Corpul C3 cu destinatie de magazine , este construit din boltari de beton , acoperit cu tigla pe sarpanta din lemn si este compartimentat in doua incaperi. Sub acest corp de cladire exista un beci pe intreaga suprafata . Constructia ocupa o suprafata de 99.64m.p.

Corpul C4 cu destinatie de birouri si magazine este construit din boltari de beton, acoperit cu tigla pe sarpanta din lemn si este compartimentat in doua incaperi ,una cu destinatie de birou cealalta magazine. Ocupa o suprafata de 279.88m.p.

Corpul C5 cu destinatie de magazine este construit din tabla ondulata , acoperit cu tabla. Ocupa o suprafata de 111.19m.p.

SCOPUL LUCRARIII : Documentatia a fost executata pentru a servi la inscrierea cu caracter nedefinitiv in Cartea Funciara a imobilului.

SITUATIA JURIDICA: Imobilul a fost dobandit de Consiliul Judetean Buzau in baza Inventarului Bunurilor care apartin Domeniului Privat al judetului Buzau , pozitia 3 publicat in Monitorul Oficial Nr.2 anul XIV supliment /2005

Masuratorile s-au executat cu statie totala s-au dat coordonate in sistem stereo 70 la punctele de contur iar suprafetele s-au calculat analitic



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

MONITORUL
OFICIAL

Anul XIV

Nr. 2

Supliment

2005

I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Buzău

SECȚIUNEA I = BUNURI IMOBILE

Nr. crt. CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOAREA DE INVENTAR lei	OBSERVAȚII
1. 1.6.2	CLĂDIRI: CENTRUL DE FORMARE PROFESIONALĂ	Adresa: com. Beceni, sat Dimiana ◆ clădire: fostă canton — structură: zidărie cărămidă — suprafața construită = 322,62 mp ◆ Teren aferent = 2706,73 mp	1929	3.664.425	
2. 1.6.2.	CLĂDIRI: FOST CANTON	Adresa: com. Glodeanu Silișteea, sat. Cașota ◆ Fost canton — structură: cărămidă. — suprafață construită = 299,64 mp — suprafață desfășurată = 532,2 mp ◆ Magazie — structură: cărămidă — suprafață construită = 114,30 mp ◆ Teren aferent = 4126,46 mp	1999		Transferat din domeniul public în domeniul privat prin H.CJ nr.29/2003
3. 1.6.4.	CLĂDIRI: SEDIUL DIRECTIEI PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR	Adresa: Buzău, str. Transilvaniei nr. 403 ◆ Birouri + magazine — structură: cărămidă — suprafața construită = 163,09 mp	1999	50.000	Proprietate privată a județului, H.G. 669/1999, OUG nr.71/1999 și H.CJ nr.39/1999

Nr. crt. CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOAREA DE INVENTAR lei	OBSERVAȚII
		◆ Birouri + magazine — structură: bolțari suprafața construită = 201,15 mp ◆ Magazie cu beci — structură: bolțari — suprafața construită = 105 mp ◆ Magazie — structură: bolțari suprafața construită = 285,36 mp ◆ Teren aferent = 1750 mp	1999	46.082	
		◆ Teren aferent = 6120 mp		57.739	
3.1. 1.6.4.	CLĂDIRI: CENTRUL PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR BECENI	Adresa: comuna Beceni, sat Dimiana ◆ Birouri — structură: cărămidă — suprafața construită = 130,08 mp ◆ Magazie — structură: palantă — suprafața construită = 127,40 mp ◆ Teren aferent = 6120 mp	1999	30.000	
3.2. 1.6.4.	CLĂDIRI: CENTRUL PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR POGOANELE	Adresa: oraș Pogoanele, str. Gării ◆ Magazie — structură: beton — suprafața construită = 821,95 mp	1999	438.228	

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
BUZĂU județ: BUZĂU cod postal: 5100
N. BALCESCU nr. 48
Autorizație: 69/1991 Nr. înreg: 2/ 23269



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

3662495

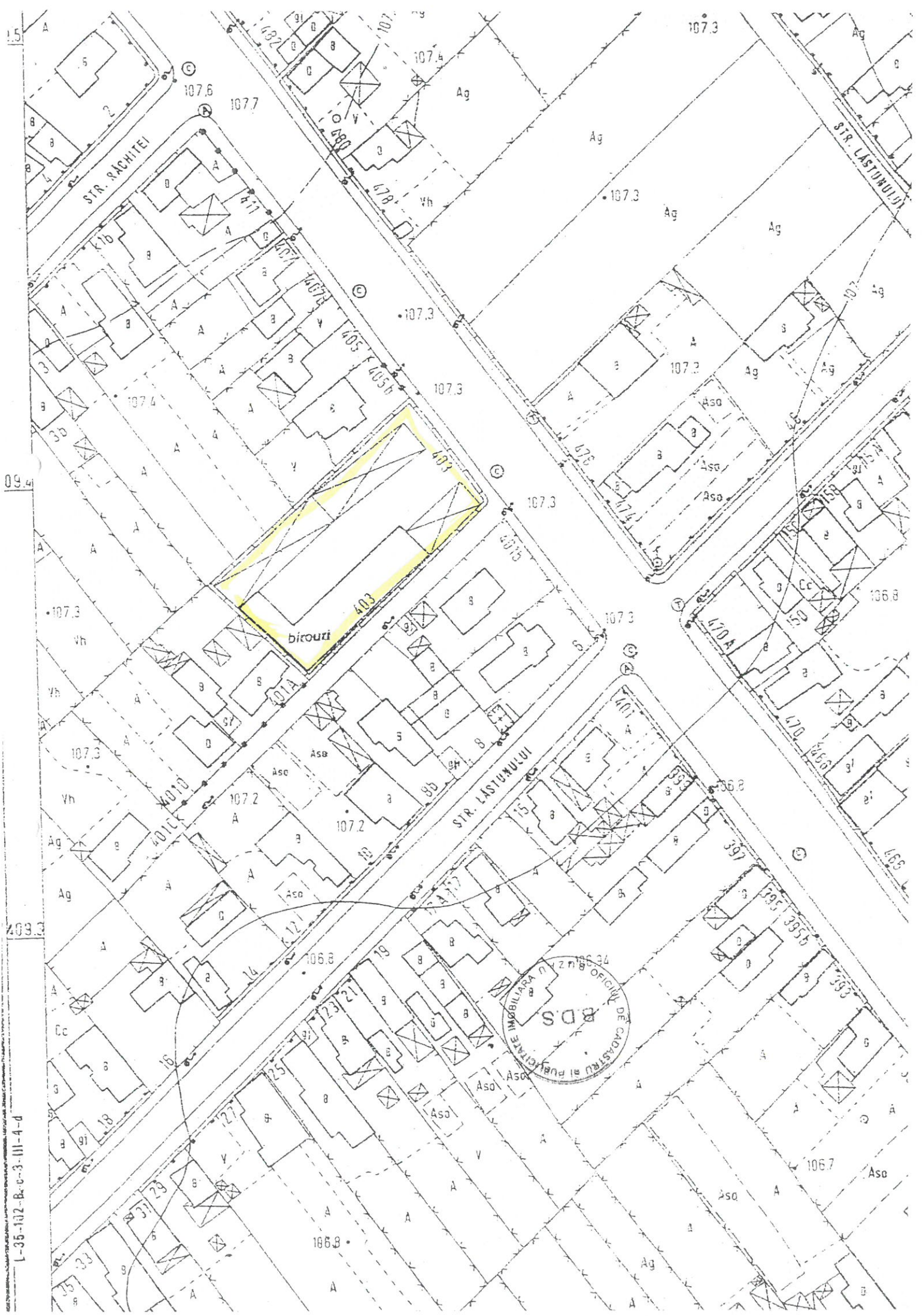
Emitent - Director general

Data emiterii:

01-04-93

Semnătura

ROMANIA



L-35-102-B-c-3-III-4-d

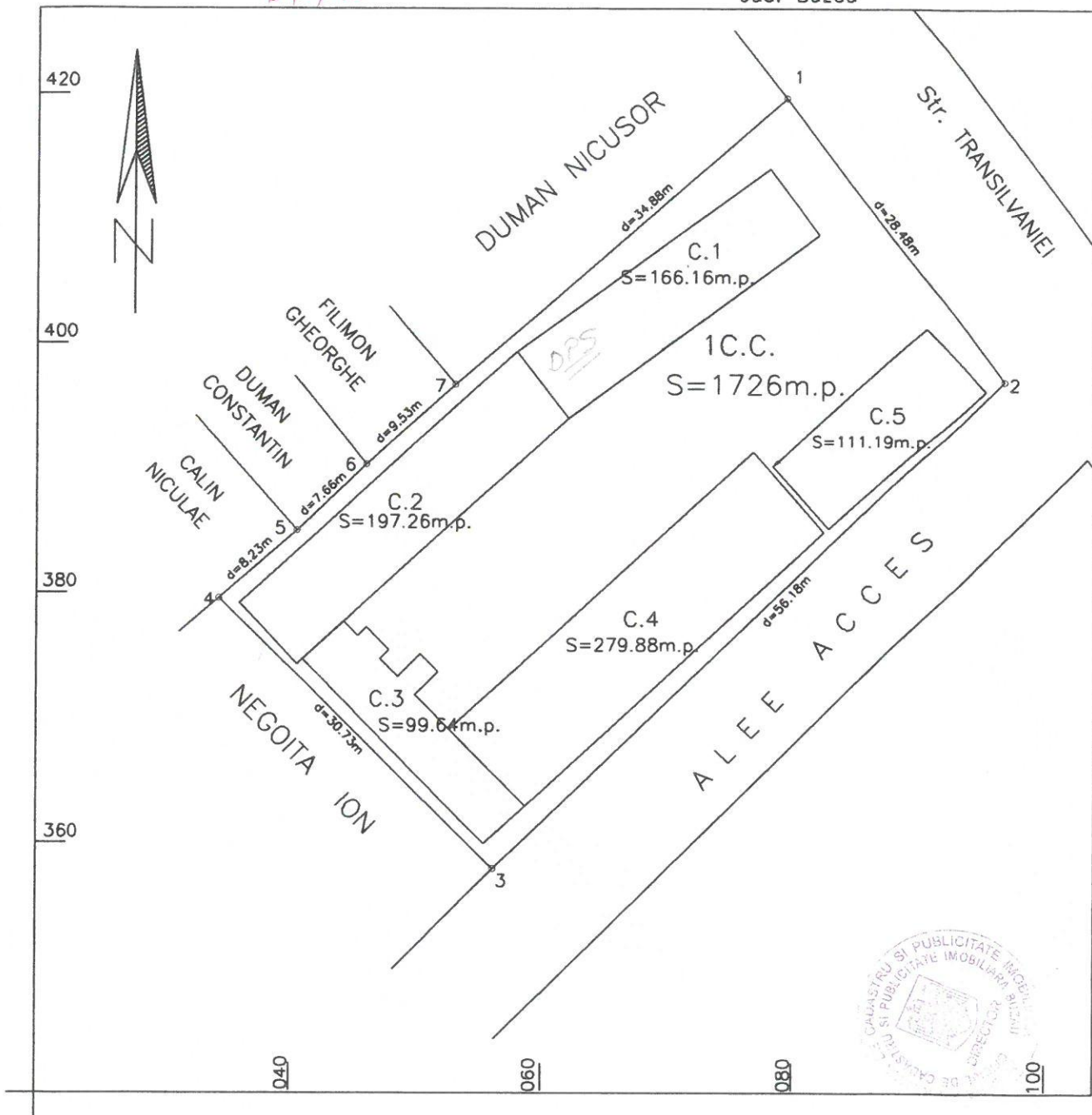
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA UZ 1983
BDS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

Sc. 1/500

Judetul Buzau
Teritoriu Adm. BUZAU
Cod SIRUTA 44827
Str. TRANSILVANIEI Nr. 403
NUMAR CADASTRAL **8876**

Proprietar
CONSILIUL JUDETEAN BUZAU
Adresa
Str. N. BALCESCU Nr.48
BUZAU
Jud. Buzau



Data 14.04.2006
INTOCMIT

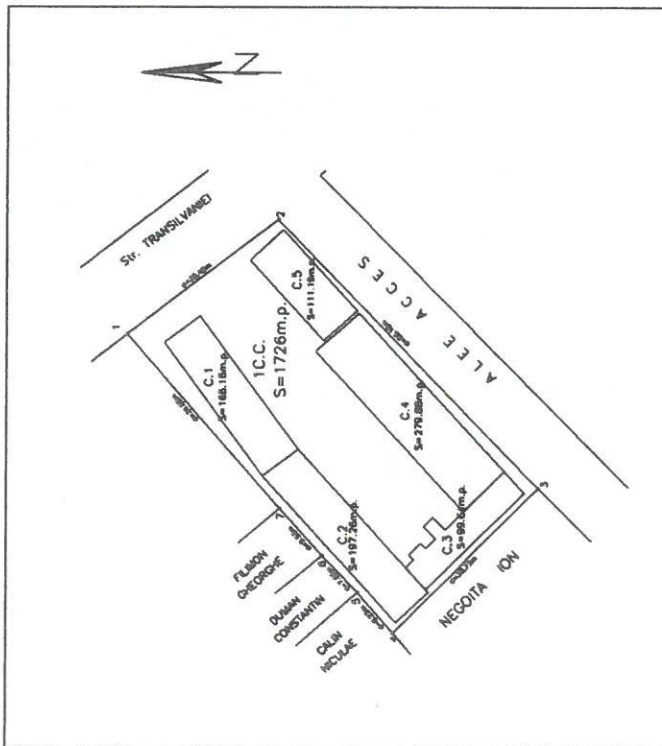
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
VERIFICAT UNITATE IMOBILIARA
OF. CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
13093
05.05.2006
SEMNAURA

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
Str. TRANSILVANIEI Nr. 403
INTRAVILAN

JUDETUL: BUZAU
 UNITATEA ADM. TERIT.: Buzau
 COD SIRUTA: 44827
 COD: INTRAVILAN 2

NOMENCLATURA L-35-102-B-c-3-IV-c
 NR. SECTOR CADASTRAL
 NR. CAD. CORP. PROPRIETATE **854.13**
 NR. CARTE FUNCIONARA

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	S(mp) din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1.C.C.	Curti-Constructii	T.D.I.	1726			
TOTAL			1726			

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Nr. cladire	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa	Mentiiuni
C.1	BIROURI	166.16	C.L.	
C.2	MAGAZIE	197.26	C.A.	
C.3	MAGAZIE CU BECI	99.64	C.A.	
C.4	BIROURI + MAGAZIE	279.88	C.A.	
C.5	MAGAZIE	111.19	C.A.	
TOTAL		854.13		

DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr.	Nume proprietar	Domiciliu proprietar	Cod fiscal	Tipul actului de proprietate, nr. data	Suprafata din act (mp)		Mod de tinere	Mentiiuni
					Suprafata teren	construcite		
1	CONSILIUL JUDETEAN BUZAU	Str. N. Balcescu Nr.48 Buzau	3662495	MONITORUL OFICIAL Nr. 2 anul XIV Supliment 2005 ANEXA Nr. 16b INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT POZITIA 3	1750	754.60	1726	teren
						854.13		construcite



DATA: 14.04.2006

INTOCMIT,
 CONSTANTINESCU AUB

VERIFICA



DOMENII PREST SERV S.R.L.



J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 2.940.000 lei, **Sediul social:** Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238.437.832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro. **Punct de lucru:** Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0371.332.247, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L.	
BUZAU	
INTRARE	Nr. 25
IESIRE	
Ziua 20	Luna 06
An 2019	

DECIZIA NR.4/20.06.2019

Consiliul de Administrație al societății Domenii Prest Serv S.R.L., în ședința din data de 20.06.2019, ora 10.00, ținută la sediul societății, în prezența în prezența celor trei membrii, cu unanimitate de voturi, a decis:

Art.1 Se propune spre aprobare Asociatului Unic - Județul Buzău radierea punctului de lucru al societății din Buzau, Strada Unirii, parter și mezanin, Bloc PTTR, Judetul Buzău.

Art.2 Se propune spre aprobare Asociatului Unic - Județul Buzău modificarea/stabilirea sediului societății Domenii Prest Serv S.R.L. în Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr.44.

Art.3 Se propune spre aprobare Asociatului Unic - Județul Buzău înființarea unui punct de lucru al societății în Buzau, Strada Transilvaniei nr.403, Judetul Buzău.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire se însărcinează Compartimentul juridic-contencios și Compartimentul Relații Publice Secretariat.

DOMENII PREST SERV S.R.L.
Președinte al C.A.,

IOSEF CONSTANTIN

Aviz
Compartiment Juridic-Contencios

Intocmit(2 ex.)
Mocanu Bogdan





DOMENII PREST SERV S.R.L.

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 2.940.000 lei, **Sediu social:** Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238.437.832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro. **Punct de lucru:** Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0371.332.247, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

Nr. 107 / 27.06.2019

Către,

Consiliul Județean Buzău

cu sediul în Buzău, Strada Nicolae Bălcescu, nr.48

Domnului Președinte al C.J. Buzău – **Petre Emanoil Neagu**

Prin prezenta adresă vă solicităm acordul privind mutarea sediului social al societății din municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr.403, județul Buzău la adresa din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr.44, județul Buzău.

Menționăm că imobilul din municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu nr.44, județul Buzău, actualul sediu administrativ în care ne desfășurăm activitatea, îl deținem în folosință în baza Contractului de închiriere nr.21/03.06.2019 încheiat cu Consiliul Județean Buzău.

De asemenea, vă solicităm acordul pentru predarea/preluarea în folosință a imobilului situat în municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr.403, județul Buzău în vederea menținerii acestuia ca punct de lucru.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să ne sprijiniți în rezolvarea problemei locative, respectiv acordul privind mutarea sediului social la adresa indicată mai sus și stabilirea unei forme juridice a folosinței imobilului din municipiul Buzău, Strada Transilvaniei nr.403, județul Buzău cu destinația punct de lucru.

Pentru implementarea celor solicitate, precizăm că este necesară emiterea unei hotărâri a Asociației Unice - Județul Buzău prin forul său deliberativ Consiliul Județean Buzău.

Cu deosebită considerație,

Director.
Ene Gabriel Bogdan

