ANEXA NR. 1 la H.C.J. nr. 1/

S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L.
BUZĂU
INTRARE Nr. 397
IEȘIRE
Ziua 02 Luna 03 Anul 2022

Raport de activitate
al Consiliului de Administrație din cadrul
DOMENII PREST SERV S.R.L. pe anul 2021

Raportul Consiliului de Administrație al S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L. este întocmit în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 (actualizată) privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice coroborate cu prevederile Legii nr.31/1900 privind societățile comerciale.

1. Prezentarea generală a societății

Societatea Domenii Prest Serv SRL este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, Județul Buzău fiind acționar unic și este înregistrată la Registrul Comerțului Buzău sub nr.J10/317/2014. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii nr 31/1900 privind societățile comerciale(republicată), OUG nr 109/2011(actualizată) privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Sediul societății comerciale este: Buzău, Strada Nicolae Bălcescu nr-44.

Prin activitățile desfășurate societatea asigură funcționarea serviciilor publice de colectare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări și administrare a domeniului public și privat al Județului Buzău.

În afara serviciilor publice gestionate societatea desfășoară și alte activități ce se adresează persoanelor juridice (instituții publice, societăți comerciale) și persoanelor fizice.

Pentru atragerea de resurse financiare în vederea atingerii obiectivelor financiare propuse, societatea va dezvolta activitatea de lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor conform Normativului AND 554/2002 privind întreținerea și repararea drumurilor publice, respectiv:

- curățare șanțuri, rigole, canale, podețe;

- decolmatare sau desfundare șanțuri, rigole;

- întreținere parapete direcționale: revopsire, protecții anticorozive;

-cosirea vegetației ierboase de pe acostamente, taluzuri, șanțuri; - completări de acostamente;

- întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere și de informare: montarea de indicatoare și stâlpi;

- executarea de marcaje longitudinale și transversale, executare covoare asfaltice, întreținere drumuri județene prin plombare, balastare, tăieri acostamente.

Prezentul Raport a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale precum și cele de administrare constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protectțe a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

2. Activitatea directorului

Activitatea directorului s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România corelată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

-Legea 31/1990, privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;

-Actul constitutiv al Societății Domenii Prest Serv SRL;

-O.U.G nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;

-O.G nr 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

3.Activități operaționale

3.1 Pe parcursul anului 2021 activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice de intreținere, administrare și exploatare a drumurilor județene ale Județului Buzău, privind execuția de lucrări și anume:

Denumirea venitului	Valoare	Ponderea in cifra de afaceri
Lucrari pe drumuri judetene si alte lucrari de prestari servicii	1,478,570.44	35.48
Contract de delegare de gestiune Consiliul Judetean Buzau	2,082,748.89	49.98
Statia Pilot Vernesti (valorificare deseu concasat, cantarire deseu colectat)	64,696.37	1.55
Alte contracte (MuzeulJudetean Buzau ,Centrul de Cultura si Arta,Teatrul George Ciprian, Primaria Vernesti, Primaria Racoviteni, A.D.I. Monteoru, etc)	253,415.60	6.08
Amenajare sediu Opinia Buzau	287,799.50	6.91
Total	**4,167,230.80**	**100.00**

3.2 Activitatea de investiții

Pentru a facilita efectuarea de lucrări pe drumurile județene societatea aachiziționat pe parcursul anului 2021 următoarele mijloace fixe conform Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat:

Nr crt	Denumire Produs	Data	Valoare
1	MOTOCOSITOARE FERARRI 515 L	05.05.2021	21.008,38
2	PLATFORMA AUTO MARTZ	20.05.2021	15.000,00
3	CILINDRU VIBROCOMPACTOR	23.08.2021	17.742,58
4	MOTOFIERASTRAU HUSQVARNA	27.08.2021	2.504,20
5	AUTOUTILITARA FORD TRANSIT	01.10.2021	37.500,00
	TOTAL		**93.755,16**

3.3 Politica de resurse umane

Pentru Societatea Domenii Prest Serv SRL factorul uman a reprezentat intotdeauna o principal sursa de atingere a obiectivelor fixate.
In acest context politica de resurse umane dezvoltata la nivelul societatii a luat in considerare fiecare salariat ca o individualitate distincta cu calitati specifice.

Sarcinile stabilite in fisa postului sunt specific fiecarui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi indeplinite astfel incat sa nu prezinte nici un risc in ceea ce priveste calitatea activitatii.
Societatea a inregistrat un numar mediu de 60 de salariati.

Structura personalului se prezinta astfel:

- personal TESA 11 salariati
- personal direct productiv 49 salariati

Fondul de salarii inclusiv bonusurile si cheltuielile sociale este in valoare de 2.673.879 lei. Fondul total de salarii si venituri asimilate salariilor cuprinde si suma de 208.013 lei remuneratii cuvenite administratiei si conducerii executive a societatii.

- cheltuieli cu salariile + tichete aferente exercitiului 2021;
- alte cheltuieli cu contributiile

4.Performante financiare ale societatii:

Operatiunile economice derulate ca urmare a activitatilor desfasurate au fost inregistrate in evidenta contabila a societatii in conformitate cu legislatia in vigoare la data de 31.12.2021.

Situatia costurilor si ponderea fiecarui tip de cheltuieli in totalul cheltuielilor inregistrate in 2021 se prezinta astfel:

Simbol cont	Denumire indicator	Valoare	Ponderea in total cheltuieli
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	546,969.89	13.09
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	63,605.88	1.52
6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	18,376.78	0.44
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	24,818.77	0.59
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	26.68	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	23,341.55	0.56
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	1,195.68	0.03
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	141,019.49	3.38
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	46,721.58	1.12
6121	CHELTUIELI REDEVENTA	2,321.58	0.06
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	6,404.83	0.15
615	CHELT. CU PREGATIREA PERSONALULUI	12,808.24	0.31
623.1	CHELTUIELI DE PROTOCOL	2,032.18	0.05

623.2	CHELTUIELI DE RECLAMA SI PUBLICITATE	668.00	0.02
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	282.63	0.01
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	18,481.15	0.44
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	11,119.25	0.27
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	133,240.53	3.19
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	69,752.98	1.67
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	2,716,354.00	65.03
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	83,601.00	2.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	20,819.85	0.50
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	61,118.00	1.46
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	500.00	0.01
6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	2,817.21	0.07
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	9,439.12	0.23
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	159,117.47	3.81
691	CHELT.CU IMPOZITUL PE PROFIT	2260,00	0.05
	Total sume clasa	**4.174.563,00**	**100.00**

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementărilor contabile în vigoare,** ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completarile ulterioare, precum și ale **OMFP 85/2022** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici**.

Informații privind salariații

a) S-au acordat indemnizații membrilor organelor de administrație și conducere;

b) nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație și conducere.

c) nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați: număr mediu - 60, salarii plătite aferente exercițiului financiar - 2,716,354.00lei.

5.Indicatori financiari și concluzii

Cresterea cifrei de afaceri in anul 2021 comparativ cu anul 2020 a rezultat dintr-un volum suplimentar de lucrari pe drumurile judetene.

Comparativ cu anul 2020, desi se inregistreaza o crestere a cifrei de afaceri, rezultatul financiar al exercitiului 2021 inregistreaza o valoare mica, 10.246 lei care se datoreaza urmatoarelor cauze:

- tarifele aferente contractului de delegare au fost diminuate de contractor prin modificarea modului de calcul a costului serviciilor livrate
- contractul de amenajare a cladirii OPINIA a inglobat o mare parte de prestatii executate de terti la care nu s-a inregistrat profit fiind refacturate catre beneficiar la valoarea prestatiei
- cresterea salariilor cu aprox. 20% in conditiile in care tarifele s-au diminuat a influentat semnificativ rezultatul financiar avand in vedere ca ponderea cheltuielilor cu salariile in total costuri este de 65%.

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente
(indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{2.942.187}{332.246} = 8.86$$

2. Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creanţelor)

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{227.840}{4.166.941} \times 365 = 19.96$$

3. Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{4.166.941}{660.201} = 6.31$$

4. Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{4,166,941}{3.641.793} = 1.14$$

Din analiza activității desfășurate în perioada 01.01.2021- 31.12.2021 rezulta faptul că societatea se caracterizează printr-o bună lichiditate și solvabilitate.

6. PLANIFICARE ANUL 2022

Pentru anul 2022 Societatea Domenii Prest Serv SRL are în vedere următoarele activități principale:

Activitatea de exploatare

Dezvoltarea sectiei de Drumuri Judetene:

- efectuarea de lucrari de intretinere pe drumurile judetene in val de 2.000.000 lei
- dezvoltarea serviciului de siguranta rutiera;
- achizitionarea mijloacelor fixe dupa cum urmeaza:

Investitii in echipamente:

NR CRT	DENUMIRE	Cantit.	VALOARE FARA TVA(RON)	TOTAL FARA TVA(RON)
1	TRACTOR	1	130.000,00	130.000,00
2	TOCATOR VEGETATIE CU BRAT ARTICULAT HIDRAULIC	1	100.000,00	100.000,00
3	SONETA - MASINA DE BATUT STALPI	1	5.000,00	5.000,00
4	DRUJBA TELESCOPICA	2	4.000,00	8.000,00
5	DRUJBA SIMPLA	2	2.500,00	5.000,00
6	EGALAJ DE ARBORI	1	3.000,00	3.000,00
7	BETONIERA	1	6.000,00	6.000,00
TOTAL				***257.000,00***

Activitati de peisagistica cu efectuarea urmatoarelor lucrari aflate in discutii avansate cu partenerii nostrii:

- Amenajare curte interioara si spatii exterioare ale Muzeului Judetean Buzau(Tabara de sculptura de la Magaura),
- Lucrari de amenajare a spatiilor verzi la Spitalul de boli infectioase TBC in valoare (previzionata) de 2.308.438 lei
- Amenajare curte interioara Spitalul I.C. Bratianu in valoare (previzionata) de 100.000 lei
- Amenjare curti exterioare maternitatea veche, Str. Chiristigii (sedii cabinet stomatologice) in valoare (previzionata) de 35.000 lei.

Administrarea Serviciului public de eliminare a deseurilor din construcții și demolări

- *Sustinerea activitatii de colectarea DCD*
- Realizarea extinderii platformei de colectare

Mentinerea si dezvoltarea serviciilor care deserves sediul administrativ al Consiliului Judetean Buzau dupa cum urmeaza:

1. servicii de telefonie
2. servicii de control punct de acces

3. servicii de curatenie
4. servicii de tamplarie
5. servicii de intretinerea instalatiilor termice si sanitare
6. servicii de intretinerea instalatiilor electrice

Resurse Umane si Salarizare:

- angajarea unui numar de 10 muncitori calificati
- acordarea tichetelor de vacant pentru toti angajatii
- majorare salariala cu un procent de 10 % pentru salariatii societatii
- asigurarea primelor la nivel de unitatea in valoare de 200 de lei/angajat cu ocazia sabatorilor legale
- acordarea unui prime in valoare de 100 lei pentru ziua de nastere a salariatului
- respectarea Contractului Colectiv de Munca semnat si negociat pentru perioada 2022-2024.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
al Societății Domenii Prest Serv S.R.L.

IOSEF CONSTANTIN - președinte _____

NEDELCU RADU - membru _____

ROTARU EDUARD - membru _____