S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L. BUZĂU
INTRARE Nr. 462
IEȘIRE
Ziua 13 Luna 03 Anul 2023

ANEXA nr. 1
la HCJ Buzău nr. 82/2023

Raport de activitate al Consiliului de Administrație din cadrul DOMENII PREST SERV S.R.L. pe anul 2022

Raportul Consiliului de Administrație al S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L.este întocmi în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 (actualizată) privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice coroborate cu prevederile Legii nr.31/1900 privind societățile comerciale.

1. Prezentarea generală a societății

Societatea Domenii Prest Serv SRL este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, Județul Buzău fiind acționar unic și este înregistrată la Registrul Comerțului Buzău sub nr.J10/317/2014.Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii nr 31/1900 privind societățile comerciale(republicată), OUG nr 109/2011(actualizată) privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Sediul societății comerciale este: Buzău, Strada Nicolae Bălcescu nr-44.

Prin activitățile desfășurate societatea asigură funcționarea serviciilor publice de colectare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări și administrare a domeniului public și privat al JudețuluiBuzău.

În afara serviciilor publice gestionate societatea desfășoară și alte activități ce se adresează persoanelor juridice (instituții publice, societăți comerciale) și persoanelor fizice.

Pentru atragerea de resurse financiare în vederea atingerii obiectivelor financiare propuse, societatea va dezvolta activitatea de lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor conform Normativului AND 554/2002 privind întreținerea și repararea drumurilor publice, respectiv:

- curățare șanțuri, rigole, canale, podețe;

- decolmatare sau desfundare șanțuri, rigole;

- întreținere parapet direcționale: revopsire, protecții anticorozive;

-cosirea vegetației ierboase de pe acostamente, taluzuri, șanțuri; - completări de acostamente;

- întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere și de informare: montarea de indicatoare și stâlpi;

-montare parazapezi, montare limitatoare de viteza ;

- executarea de marcaje longitudinal și transversale, executare covoare asfaltice, întreținere drumuri județene prin plombare, balastare, tăieri acostamente;

- executare benzi rezonatoare.

Prezentul Raport a fost elaborate în spiritual practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale precum și cele de

administrare constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

2. Activitatea directorului

Activitatea directorului s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România corelată cu legislația specific administrației publice, respectiv:

-Legea 31/1990, privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;

-Actul constitutiv al Societății Domenii Prest Serv SRL;

-O.U.G nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;

-O.G nr 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

3.Activități operaționale

3.1 Pe parcursul anului 2022 activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice de intreținere, administrare și exploatare a drumurilor județene ale Județului Buzău, privind execuția de lucrări și anume:

Denumirea venitului	**Valoare**	**Ponderea in cifra de afaceri**
Lucrari pe drumuri judetene si alte lucrari de prestari servicii	2.335.460,08	37,35
Contract de delegare de gestiune Consiliul Judetean Buzau	2.798.732,02	44,76
Statia Pilot Vernesti (valorificare deseu concasat, cantarire deseu colectat)	76.414,46	1,22
Alte contracte(Magura,Bratianu,etc)	844.962,52	13,51
Amenajare sediu Opinia Buzau	197.090,66	3,16
Total	**6.252.659,74**	**100.00**

3.2 Activitatea de investiții

Pentru a facilita efectuarea de lucrări pe drumurile județene societatea a achiziționat pe parcursul anului 2022 următoarele mijloace fixe conform Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat:

Nr crt	**DenumireProdus**	**Data**	**Valoare**

1	BETONIERA EVOIL 350L MONOFAZA	06.05.2022	4380,03
2	MAI COMPACTOR STAGER SG80LC	10.05.2022	3655,46
3	MASINA DE TAIAT BETON/ASFALT	17.05.2022	5430,00
4	TOCATOR DE CRENGI CU BRAT HIDRAULIC	17.05.2022	69.889,50
5	TRACTOR AGRICOL RUTIER	17.06.2022	123.500,00
6	GENERATOR REM POWER	20.09.2022	14.196,67
7	SABOT APLICARE MARCAJ	20.09.2022	7.700,00
8	MOTOFIERASTRAU ELEGAJ	15.11.2022	2.521,01
9	MOTOFIERASTRAU(2 BUC)	15.11.2022	6.722,68
	TOTAL		**237.995,35**

3.3 Politica de resurse umane

Pentru Societatea Domenii Prest Serv SRL factorul uman a reprezentat intotdeauna o principala sursa de atingere a obiectivelor fixate.
In acest context politica de resurse umane dezvoltata la nivelul societatii a luat in considerare fiecare salariat ca o individualitate distincta cu calitati specifice. Sarcinile stabilite in fisa postului sunt specifice fiecarui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi indeplinite astfel incat sa nu prezinte nici un risc in ceea ce priveste calitatea activitatii.
Societatea a inregistrat un numar mediu de 63 de salariati.
Structura personalului se prezinta astfel:

- personal TESA 11 salariati
- personal direct productive 55 salariati

Fondul de salarii inclusive bonusurile si cheltuielile sociale este in valoare de 3.270.635 lei. Fondul total de salarii si venituri assimilate salariilor cuprinde si suma de 228.019 lei remuneratii cuvenite administratiei si conducerii executive a societatii.

- cheltuieli cu salariile + tichete aferente exercitiului 2022;
- alte cheltuieli cu contributiile

4.Performante financiare ale societatii:

Operatiunile economice derulate ca urmarea activitatilor desfasurate au fost inregistrate in evident contabila a societatii in conformitate cu legislatia in vigoare la data de 31.12.2022.

Situatia costurilor si ponderea fiecarui tip de cheltuieli in totalul cheltuielilor inregistrate in 2022 se prezinta astfel:

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementărilor contabile în vigoare,** ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completarile ulterioare, precum și ale **OMF 4268/2022** – privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici**.

Informații privind salariații

a) S-au acordat indemnizații membrilor organelor de administrație și conducere;

b) nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație și conducere.

c) nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați: număr mediu - 63, salarii plătite aferente exercițiului financiar- 3.263.519,00 lei.

5.Indicatori financiari și concluzii

Cresterea cifrei de afaceri in anul 2022 comparativ cu anul 2021 a rezultat dintr-un volum suplimentar de lucrari pe drumurile judetene.

Comparativ cu anul 2021, rezultatul financiar al exercitiului 2022 inregistreaza o crestere semnificativa, respective 159.577 lei care se datoreaza contractarii unor lucrari suplimentare (Tabara de Sculptura Magura, amenjarea spatiilor verzi la Centrul Muzeal I.C. Bratianu, amenjare curte exterioara maternitatea veche si curtea cabinetelor stomatologice-str. Chiristigii).

Simbol cont	Denumire indicator	valoare	Ponderea in total cheltuieli
6021	CHELT.CU MATERIALE AUXILIARE	925.977,79	15,2
6022	CHELT.PRIVIND COMBUSTIBILUL	128.966,12	2,1
6024	CHELT. CU PIESE DE SCHIMB	17.425,92	0,2
6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	29.144,56	0,4
603	CHELT.CU OBIECTE DE INVENTAR	42.417,94	0,7
604	CHELT.CU MAT.NESTOCATE	855,32	0,0
605.1	CHELT.PRIVIND CONSUMUL DE	17.103,08	0,2
605.2	CHELT.PRIVIND CONSUMUL DE APA	2.464,57	0,0
605.3	CHELT.PRIVIND CONSUMUL DE GAZE	10.242,90	0,1
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	551,30	0,0
611	CHELT.CU INTRETINEREA	128.048,14	2,1
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	44.400,00	0,73
6121	CHELTUIELI REDEVENTA	9.777,72	0,1
613	CHELT.CUPRIMEDEASIGURARE	13.763,56	0,2
615	CHELT.CU PREGATIREA	21.100,00	0,3
623.1	CHELTUIELIDE PROTOCOL	3.048,48	0,0
623.2	CHELTUIELIDE RECLAMA SI	420,17	0,0
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	2069,44	0,03
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	18.440,67	0,30
627	CHELT.CU SERV.BANCARE SI	12.476,35	0,2
628	ALTE CHELT.CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	793.885,95	13,08
635.1	CHELT. CU FONDUL DE HANDICAP SALARIATI	74.185,79	1,22
635.2	CHELT. CU FONDUL DE HANDICAP C.A. DIRECTOR	5.376,47	0,09
635.3	CHELT. CU IMPOZITUL PE TEREN	681,30	0,01
635.4	CHELT. CU IMPOZITUL PE CLADIRI	10.606,41	0,17
635.5	CHELT. CU IMPOZITUL AUTO	2.242,95	0,04
635.6	CHELT CU FONDUL DE MEDIU	100,00	0,00
635.7	CHELT CU ALTE IMPOZITE SI TAXE	93,00	0,00
635.8	ROVIGNETA	486,12	0,01
641.1	CHELT.CU SALARIILEPERSONALULUI-	3.149.547,00	51,8

641.2	CHELT.CU SALARIILE CA+DIRECTOR	228.019,00	0,38
6421	CHELT.CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	113.972,0	1,88
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	7.116,36	0,12
646.1	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA-salariati	71.775,21	1,1
646.2	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA-CA+DIRECTOR	4.224,76	0,07
654	PIERDERI DIN CREANTE SI DEBITORI DIVERSI	14.198,00	0,23
6581	DESPAGUBIRI,AMENZISI PENALITATI	286,00	0,0
6584	CHELT. CU SUMELE SAU BUNURILE ACORDATE CA SPONSORIZARI	3.000,00	0,05
6588	ALTE CHELTUIELIDEEXPLOATARE	0.01	0,0
6811	CHELT.DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	162.350,80	2,67
691	CHELT.CU IMPOZITUL PE PROFIT	20.926,00	0,34
	Total sume clasa 6	**6.071.398,00**	**100,00**

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente
(indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.072.181}{389.680} = 7.88$$

2. Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creanţelor)

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{278.343}{6.252.660} \times 365 = 16.25$$

3. Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{6.252.660}{779.344} = 8.02$$

4. Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{6.252.660}{3.853.993} = 1.62$$

Din analiza activităţii desfăşurate în perioada 01.01.2022- 31.12.2022 rezulta faptul că societatea se caracterizează printr-o bună lichiditate şi solvabilitate.

6. PLANIFICARE ANUL 2023

Pentru anul 2023 Societatea Domenii Prest Serv SRL are în vedere următoarele activităţi principale:

Activitatea de exploatare

Dezvoltarea sectiei de Drumuri Judetene:

- efectuarea de lucrari de intretinere pe drumurile judetene in val de 3.695.000 lei
- dezvoltarea serviciului de siguranta rutiera;
- achizitionarea mijloacelor fixe dupa cum urmeaza:

Investitii in echipamente:

NR CR	DENUMIRE	Cantit.	VALOARE FARATVA(RON)	TOTAL FARA TVA(RON
1	VECHICULE UTILITARE(2 BUC)	2	72.000,00	144.000,00
2	GENERATOR (1BUC)	1	3.000,00	3.000,00
3	MOTOUNEALTA PENTRU TUNS GARD	2	3.000,00	6.000,00
4	SISTEM VIDEO	1	5.000,00	5.000,00
5	AUTOSPECIALA NACELA	1	50.000,00	50.000,00
6	PERIE ROTATIVA ASFALT PT.BULDOEXCAVATOR	1	36.000,00	36.000,00
7	SISTEM MOBIL DE SEMAFORIZARE PT.LUCRARI	1	10.000,00	10.000,00
8	MASINA DE TUNS IARBA PT.PELUZE	1	25.000,00	25.000,00
9	PISTOL REZERVA MASINA MARCAJ HOFMAN	1		
10	MOTOFIERASTRAU TELESCOPIC PT. ELAGAJ	2	3.500,00	7.000,00
TOTAL				

Dezvoltarea sectiei de Drumuri Judetene:

- efectuarea de lucrari de intretinere pe drumurile judetene in val de 3.695.000lei
- dezvoltarea serviciului de siguranta rutiera;

Activitati de peisagistica cu efectuarea urmatoarelor lucrari aflate in discutii avansate cu partenerii nostrii:

- Amenajare curte interioara si spatii exterioare ale Muzeului Judetean Buzau(Tabara de sculptura de la Magura),
- CENTRUL DE PLASAMENT NR.9 in valoare lucrare (previzionata) 500.000 lei
- Amenajare curte interioara Centrul Muzeal I.C.Bratianu in valoare lucrare (previzionata) 400.000 lei
- Amenjarea curtii exterioare maternitate veche, Str. Chiristigii (sedii cabinete stomatologice) in valoare lucrare (previzionata) de 45.000 lei.
- Amenajare pista biciclete drumuri judetene si alte lucrari in valoare lucrare(previzionata) 400.000 lei.

Administrarea Serviciului public de eliminare a deseurilor din construcții și demolări

- *Sustinerea activitatii de colectarea DCD*
- Realizarea extinderii platformei de colectare

Mentinerea si dezvoltarea serviciilor care deserves sediul administrative al Consiliului Judetean Buzau dupa cum urmeaza:

1. servicii de telefonie
2. servicii de control punct de acces
3. servicii de curatenie
4. servicii de tamplarie
5. servicii de intretinerea instalatiilor termice si sanitare
6. servicii de intretinerea instalatiilor electrice

Resurse Umane si Salarizare:

- acordarea tichetelor de masa pentru toti angajatii
- majorare salariala cu un procent de 11% pentru salariatii societatii
- asigurarea primelor la nivel de unitatea in valoare de 200 de lei/angajat cu ocazia sabatorilor legale
- respectarea Contractului Colectiv de Munca semnat si negociat pentru perioada 2022-2024.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
al Societății Domenii Prest Serv S.R.L.

NEDELCU RADU - președinte

ROTARU EDUARD - membru

IOSEF CONSTANTIN - membru