S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L.
BUZAU
INTRARE Nr. 635
IESIRE
Ziua 17 Luna 04 Anul 2025

Raport de activitate
al Consiliului de Administrație din cadrul
DOMENII PREST SERV S.R.L. pe anul 2024

Raportul Consiliului de Administrație al DOMENII PREST SERV S.R.L. este întocmit în conformitate cu prevederile OUG nr. 109/2011 (actualizată) privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice coroborate cu prevederile Legii nr.31/1900 privind societățile comerciale.

1. Prezentarea generală a societății

Societatea Domenii Prest Serv SRL este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată, Județul Buzău fiind acționar unic și este înregistrată la Registrul Comerțului Buzău sub nr.J10/317/2014. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române respectiv cu dispozițiile Legii nr 31/1900 privind societățile comerciale(republicată), OUG nr 109/2011(actualizată) privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Sediul societății comerciale este: Buzău, Strada Nicolae Bălcescu nr-44.

Prin activitățile desfășurate societatea asigură funcționarea serviciilor publice de colectare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări și administrare a domeniului public și privat al Județului Buzău.

În afara serviciilor publice gestionate societatea desfășoară și alte activități ce se adresează persoanelor juridice (instituții publice, societăți comerciale) și persoanelor fizice.

Pentru atragerea de resurse financiare în vederea atingerii obiectivelor financiare propuse, societatea va dezvolta activitatea de lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor conform Normativului AND 554/2002 privind întreținerea și repararea drumurilor publice, respectiv:

- curățare șanțuri, rigole, canale, podețe;

- decolmatare sau desfundare șanțuri, rigole;

- întreținere parapete direcționale: revopsire, protecții anticorozive;

- cosirea vegetației ierboase de pe acostamente, taluzuri, șanțuri; - completări de acostamente;

- întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere și de informare: montarea de indicatoare și stâlpi;

- executarea de marcaje longitudinale și transversale, executare covoare asfaltice, întreținere drumuri județene prin plombare, balastare, tăieri acostamente.

Prezentul Raport a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale precum și cele de administrare constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

2. Activitatea directorului

Activitatea directorului s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România corelată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

-Legea 31/1990, privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;

-Actul constitutiv al Societății Domenii Prest Serv SRL;

-O.U.G nr 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;

-O.G nr 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

3.Activități operaționale

3.1 Pe parcursul anului 2024 activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice de întreținere, administrare și exploatare a drumurilor județene ale Județului Buzău, privind execuția de lucrări și anume:

Denumirea venitului	Valoare	Ponderea in cifra de afaceri
Lucrari pe drumuri judetene si alte lucrari de prestari servicii	2.303.439,12	43,50
Contract de delegare de gestiune Consiliul Judetean Buzau	2.622.666,00	49,50
Statia Pilot Vernesti (cantarire deseu colectat)	21.100,00	0,40
Alte contracte (Bratianu, Centrul de Cultura si Arta, Teatru George Ciprian)	266.311,36	5,00
Amenajare spatii verzi (Tabara de sculptura Magura, Chiristigii,etc)	80.802,94	1,50
Vanzare produse reziduale	2.196,44	0,09
Total	**5.296.516,00**	**100.00**

3.2 Activitatea de investiții

Pentru a facilita efectuarea de lucrări pe drumurile județene societatea a achiziționat pe parcursul anului 2024 următoarele mijloace fixe conform Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat:

Nr crt	Denumire Produs	Data	Valoare
1	UTILAJ TOPITOR MAC50 PT COLMATARE FISURI SERIA AVG056403	18.04.2024	25.018,00
2	TOCATOR DE CRENGI CU BRAT ARTICULAT MOD.SHARK B560-125 AGRIMASTER	18.04.2024	70.000,00
3	AUTOUTILITARA BASCULANTA IVECO N1	10.04.2024	84.459,40
4	AUTOTURISM DACIA BREAK LODGY BZ 17 WWR	10.04.2024	34.000,00
5	AUTOTURISM DACIA LODGY	29.05.2024	34.500,00
	TOTAL		**247.977,40**

3.3 Politica de resurse umane

Pentru Societatea Domenii Prest Serv SRL factorul uman a reprezentat intotdeauna o principal sursa de atingere a obiectivelor fixate.
In acest context politica de resurse umane dezvoltata la nivelul societatii a luat in considerare fiecare salariat ca o individualitate distincta cu calitati specifice. Sarcinile stabilite in fisa postului sunt specific fiecarui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi indeplinite astfel incat sa nu prezinte nici un risc in ceea ce priveste calitatea activitatii.
Societatea a inregistrat un numar mediu de 61 de salariati.

Structura personalului se prezinta astfel:

- personal TESA 8 salariati
- personal direct productiv 53 salariati

Fondul de salarii inclusiv bonusurile si cheltuielile sociale este in valoare de 3.661.327 lei. Fondul total de salarii si venituri asimilate salariilor nu cuprinde si suma de 258.604 lei remuneratii cuvenite administratiei si conducerii executive a societatii.

- cheltuieli cu salariile + tichete aferente exercitiului 2024;
- alte cheltuieli cu contributiile

4.Performante financiare ale societatii:

Operatiunile economice derulate ca urmare a activitatilor desfasurate au fost inregistrate in evidenta contabila a societatii in conformitate cu legislatia in vigoare la data de 31.12.2024.

Situatia costurilor si ponderea fiecarui tip de cheltuieli in totalul cheltuielilor inregistrate in 2024 se prezinta astfel:

Nr crt	Denumire indicator	Valoare	Ponderea in total cheltuieli
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	424.403,86	8,01
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	86.024,54	1,62
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	28.430,19	0,54
6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	18.522,21	0,35
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	37.925,45	0,72
605	CHELT. CU ENERGIA , APA, GAZE	30.683,32	0,58
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	130.568,87	2,46

612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	51.300,00	0,97
6121	CHELTUIELI REDEVENTA	14.474,44	0,27
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	22.198,64	0,42
615	CHELT. CU PREGATIREA PERSONALULUI	24.770,00	0,47
621	CHELT. CU COLABORATORII	258.604,00	4,88
623.1	CHELTUIELI DE PROTOCOL	3.438,72	0,06
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	56,97	0,00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	19.145,54	0,36
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	13.646,53	0,26
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	100.452,62	1,90
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	74.668,90	1,41
641.1	CHELT. CU PERSONALUL-SALARIATI	3.394.224,00	64,07
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	267.103,00	5,04
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	13.186,57	0,25
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	82.190,00	1,55
654	PIERDERI DIN CREANTE SI DEBITORI DIVERSI	7.846,00	0,15
6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	3.511,57	0,07
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	252,00	0,00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	186.076,64	3,51
691	CHELT.CU IMPOZITUL PE PROFIT	4.131,00	0,08
	Total sume clasa	**5.297.835,58**	**100.00**

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementărilor contabile în vigoare,** ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completarile ulterioare, precum și ale **OMFP 107/2025** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici**.

Informații privind salariații

a) S-au acordat indemnizații membrilor organelor de administrație și conducere;

b) nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație și conducere.

c) nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați: număr mediu - 61, salarii plătite aferente exercițiului financiar - 3.394.224 lei.

5.Indicatori financiari și concluzii

Scaderea cifrei de afaceri in anul 2024 comparativ cu anul 2023 a fost influentata de prevederile legale privind unele masuri fiscal-bugetare in domeniul gestionariicreantelor bugetare si a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al Romaniei in 2024.

Astfel, comparativ cu anul 2023, rezultatul financiar al exercitiului 2024 inregistreaza o scadere semnificativa, respectiv de 377.972,00 lei valoare care este cauzata de volumul redus al lucrarilor:

- diminuarea veniturilor din prestarea serviciilor pe drumurile judetene cu 437.388 lei,

- diminuarea veniturilor din amenajarea spatiilor verzi cu 268.454 lei

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente
(indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3.098.690}{462.271} = 6.70$$

2. Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creanţelor)

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{778.281}{5.296.516} \times 365 = 53,63$$

3. Solvabilitatea=capacitatea societatii de a transforma activele totale pentru plata tuturor datoriilor

$$\frac{\text{Total active}}{\text{Datorii totale}} = \frac{4.089.786}{462.271} = 8,85$$

4. Gradul de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{0}{3.627.515} = 0,00$$

5. Indicele cifrei de afaceri = $\frac{5.296.516 * 100}{7.165.701} = 73,92$

Din analiza activității desfășurate în perioada 01.01.2024-31.12.2024 rezulta faptul că societatea se caracterizează printr-o bună lichiditate și solvabilitate.

6. PLANIFICARE ANUL 2025

Pentru anul 2025 Societatea Domenii Prest Serv SRL are în vedere următoarele activități principale:

Activitatea de exploatare

Dezvoltarea sectiei de Drumuri Judetene:

- efectuarea de lucrari de intretinere pe drumurile judetene in valoare de 3.156.000 lei

Investitii in echipamente:

NR CRT	DENUMIRE	Cantit.	VALOARE FARA TVA(RON)	TOTAL FARA TVA(RON)
1	TOCATOR DE CRENGI SI RESTURI VEGETALE	1	8000,00	8000,00
2	MOTOFERASTRAU PENTRU ELEGAJ	1	3500,00	3500,00
3	MOTOCOASA	2	3000,00	6000,00
4	COSITOARE	1	18000,00	18000,00
5	TALPA COMPACTOARE	1	6000,00	6000,00
TOTAL				***41500,00***

Activitati de peisagistica cu efectuarea urmatoarelor lucrari aflate in discutii avansate cu partenerii nostrii:

- Amenajare curte interioara si spatii exterioare ale Muzeului Judetean Buzau(Tabara de sculptura de la Magura), in valoare (previzionata) de 113.000 lei;

Administrarea Serviciului public de eliminare a deseurilor din construcții și demolări

- Sustinerea activitatii de colectarea DCD
- Realizarea extinderii platformei de colectare
- Sortarea, prelucrarea si valorificarea DCD in valoare previzionata de 105.000 lei.

Mentinerea si dezvoltarea serviciilor care deservesc sediul administrativ al Consiliului Judetean Buzau dupa cum urmeaza:

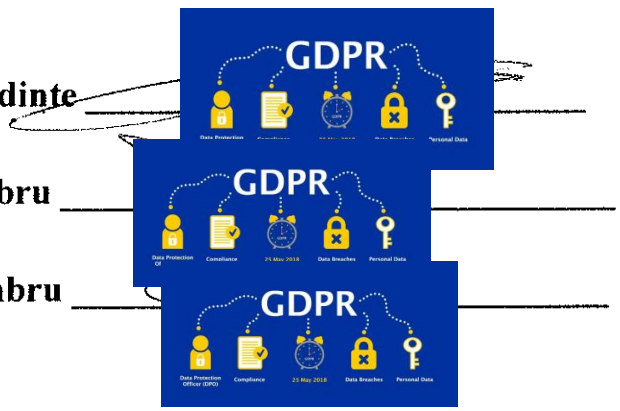
1. servicii de telefonie
2. servicii de control punct de acces
3. servicii de curatenie
4. servicii de tamplarie
5. servicii de intretinerea instalatiilor termice si sanitare
6. servicii de intretinerea instalatiilor electrice

Resurse Umane si Salarizare:

- acordarea tichetelor de masa pentru toti angajatii
- asigurarea primelor la nivel de unitatea in valoare de 300 de lei/angajat cu ocazia sabatorilor legale
- respectarea Contractului Colectiv de Munca semnat si negociat pentru perioada 2024-2026.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
al Societății Domenii Prest Serv S.R.L.

NEDELCU RADU - președinte

IOSEF CONSTANTIN- membru

ROTARU EDUARD - membru