DOMENII PREST SERV S.R.L.

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

Raport de gestiune al administratorului unic

la data de 31.12.2016

Raportul administratorului unic al S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L. este intocmit in conformitate cu prevederile art. 55 si respectiv 52 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice coroborat cu prevederile art. din Contractul de mandat nr. 515/30.05.2016.

Raportul este structurat in urmatoarele sectiuni:

1. Prezentarea generala a societatii
2. Performanta financiara si situatiile financiare pentru anul 2016
3. Activitati operationale si executia bugetara pentru anul 2016
4. Executarea contractului de mandat - Indicatori de performanta
5. Obiective pentru anul 2017

1. Prezentarea generala a societatii

Societatea Domenii Prest Serv SRL Buzau, in calitate de persoana juridica romana a luat fiinta in anul 2014, prin Hotararea nr. 90 din 03.04.2014 a Consiliului Judetean Buzau si a fost inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Buzau sub nr. J10/317/2014. Societatea functioneaza in baza Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata si modificata, a OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, a actului constitutiv precum si a altor acte normative care reglementeaza functionarea persoanelor juridice.

DOMENII PREST SERV S.R.L.

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

Societatea Domenii Prest Serv SRL este o societate cu raspundere limitata, cu capital integral de stat, asociatul unic fiind Judetul Buzau prin Consiliul Judetean Buzau, avand sediul social in Romania, Judetul Buzau, Localitatea Buzau, Strada Transilvaniei nr. 403. La data de 31.12.2016 societatea detine un punct de lucru in Localitatea Vernesti, Judetul Buzau.

Capitalul social subscris si varsat al societatii este de 300.000 lei, impartit in 3.000 parti sociale cu o valoare nominala de 100 lei.

In anul 2016 obiectul principal de activitate al societatii a fost administrarea domeniului public si privat al judetului Buzau.

Pana la data de 06.05.2016 conducerea societatii a fost asigurata de administratorul unic Domnul Vasile Alecu, in baza contractului de mandat nr. 4948/06.05.2014. Pana la data la care conducerea societatii a fost asigurata de catre domnul Vasile Alecu, respectiv data de 31.05.2016, societatea a inregistrat pierdere in valoare de 70.502,68 lei.

Incepand cu data de 31.05.2016, conducerea societatii a fost asigurata de administratorul unic Domnul Ene Gabriel Bogdan, in baza contractului de administrare nr. 515/30.05.2016. Ca urmare a masurior luate de catre domnul Ene Gabriel Bogdan de reducerii a pierderii inregistrate pana la data de 31.05.2016, in perioada iunie 2016-decembrie 2016, societatea a inregistrat un profit in valoare de 35.674,51 lei. Cu toate acestea nu s-a reusit acoperirea pierderii inregistrate pana la data preluarii mandatului de catre domnul Ene Gabriel Bogdan, la finele anului 2016, societatea inca inregistra o pierdere in suma de 34.828,17 lei.

2. Performanta financiara si situatiile financiare pentru anul 2016

Informatiile prezentate sunt extrase din Situatiile financiare intocmite la data de 31.12.2016, in conformitate cu standardele contabile romanesti aplicabile

2.1 Capitalul social

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

Capitalul social subscris si varsat al societatii la data de 31.12.2016 a fost de 300.000 lei si este detinut in proportie de 100% de Judetul Buzau prin Consiliul Judetean Buzau.

2.2 Creante si datorii

Conform datelor inregistrate in evidenta contabila la data de 31.12.2016 creantele societatii sunt in suma de 128.042 lei, din care:

- creante comerciale 126.668 lei

- creante in legatura

cu bugetul 1.282 lei

- creante imobilizate 92 lei

Datoriile societatii la data de 31.12.2016 erau in suma de 96.240 lei si se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Suma
1.	Datorii la bugetul de stat	9.295
2.	Datorii la bugetul asig. soc. si fd. speciale	52.135
3.	Datorii in legatura cu personalul	33.033
4.	Datorii comerciale	1.306
5.	Garantie	471
	TOTAL DATORII	96.240

Mentionez ca datoriile societatii sunt datorii curente, la data de 31.12.2016 societatea neinregistrand datorii restante. De asemenea din datoriile totale in suma de 96.240lei, toata suma reprezinta datorie pe termen scurt.

2.3 Analiza contului de profit si pierdere

DOMENII PREST SERV S.R.L.

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

Societatea a inregistrat in anul 2016 urmatorii indicatori:

- venituri din exploatare 1.552.120 lei
- cheltuieli din exploatare 1.586.983 lei
- rezultat din exploatare -34.863 lei
- venituri financiare 103 lei
- cheltuieli financiare 68 lei
- rezultat financiar 35 lei
- venituri totale 1.552.223 lei
- cheltuieli totale 1.587. 051 lei
- rezultat brut (pierdere) -34.828 lei
- impozit profit 0 lei
- pierdere -34.828 lei

Situatiile financiare anuale privesc activitatea proprie a societatii Domenii Prest Serv SRL Buzau, sunt aferente exercitiului financiar incheiat la data de 31 decembrie 2016 si sunt intocmite in moneda nationala.

2.4 Repartizarea profitului

Pierderea in suma de 34.828 lei, va fi acoperita din profitul anului 2017, conform propunerii administratorului.

Baza legala de intocmire a situatiilor financiare :

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

- Reglementarile contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 65/2015 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice.

3. Activitati operationale si executie bugetara

3.1 Bugetul de venituri si cheltuieli pentru perioada ianuarie-decembrie 2016 a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. 97/31.03.2016

La partea de venituri a fost prevazuta suma de 2.315 mii lei, la partea de cheltuieli suma de 2.166 mii lei, societatea urmand a realiza un profit brut in suma de 149 mii lei.

Conform executiei bugetare la data de 31.12.2016, in perioada ianuarie-decembrie 2016 societatea a realizat venituri in suma de 1.552 mii lei, mai mici decat cele prognozate datorita faptului ca Statia pilot pentru valorificarea deseurilor din constructii si demolari nu a procesat cantitatea estimata . Veniturile realizate din administrarea Serviciului public de eliminare a deseurilor din constructii si demolari - Stația Pilot Vernești în anul 2016, au fost de 13.702.76lei, venituri provenite din vânzarea materialelor rezultate prin procesul de eliminare a DCD, respectiv material inert si materiale feroase. Veniturile astfel obtinute au asigurat partial plata salariilor, celelalte cheltuieli fiind asigurate din alte surse financiare ale societatii.

Pe toata perioada de functionare a serviciului de eliminare a DCD din Statia Pilot Vernesti, judetul Buzau, costurile salariale au fost diminuate prin acoperirea functionalitatii complete a structurii organigramei cu personalul existent, respectiv activitatea de paza fiind asigurata de personalul direct productiv si prin sistemul de monitorizare video, realizandu-se o economie, sau o reducere a pierderii, de 20.176,00 lei. De asemenea, reducerea costurilor cu exploatarea Statiei Pilot din Vernesti s-a realizat si prin asigurarea deplasarilor personalului angajat, in scopul promovarii serviciului public si a functionarii optime a acestuia, cu singurul autovehicul aflat in proprietatea societatii.

DOMENII PREST SERV S.R.L.

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

De asemenea, in acesta perioadă de pionerat a activitatii de reciclare a deseurilor din constructii si demolari, publicitatea a reprezentat o componenta esențială in deschiderea drumului către constientizarea necesitatii utilizarii serviciului public de eliminare a DCD. Pentru indeplinirea acestui obiectiv societatea noastra a realizat o campanie publicitară pe toate canalele media: TV, Radio, presa scrisa, presa online, site-ul propriu, in acest scop fiind alocata si cheltuita suma de 3.250 lei.

De asemenea la estimarea veniturilor pentru anul 2016 s-au luat in calcul si veniturile obtinute din delegarea intretinerii altor bunurilor imobile apartinand domeniului public al judetului Buzau, pentru care nu au fost incheiate contractele pana la finele anului 2016, astfel nefiind generate venituri din aceste prestari de servicii.

Pentru perioada ianuarie-decembrie 2016 societatea a inregistrat cheltuieli in suma de 1.586 mii lei, structura acestora fiind urmatoarea:

mii lei

Nr. Crt.	INDICATORI	PLANIFICAT	REALIZAT	%
II.	CHELTUIELI TOTALE	2166	1586	73
1.	Cheltuieli de exploatare	2165	1586	73
	Cheltuieli privind stocurile	191	81	42
	Cheltuieli cu servicii executate	77	49	64
	Cheltuieli cu impozite si taxe	10	6	60
	Cheltuieli cu salariile si bonusuri	1270	1060	83
	Cheltuieli aferente contract mandat	65	64	98
	Cheltuieli cu asig si protectie sociala	286	242	85
	Alte cheltuieli de exploatare	44	35	80
2.	Cheltuieli financiare	1	1	100

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

3.2 Pentru perioada ianuarie-decembrie 2016 valoarea programului de investitii aprobata a fost de 80.000 lei, dar societatea a achizitionat in anul 2016 un autoturism cu o valoare de 8.241.67 lei, amanand achizitionarea autoturismului Duster pentru anul 2017 .

4. Executarea contractului de mandat si gradul de realizare a indicatorilor de performanta

In cele ce urmeaza voi prezenta situatia obiectivelor si indicatorilor de performanta la data de 31.12.2016:

Nr. Crt.	Obiectiv	Planificat	Realizat	%
1.	Castigul mediu lunar pe salariat(lei/persoana)	1.857	1.687	91
2.	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu(mii lei/persoana)	41	28	69

5. Obiective pentru anul 2017

La data de 06.04.2017 fost transmis Consiliului Judetean Buzau spre analiza si aprobare Proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2017, in care s-a prevazul realizarea unui profit brut in suma de 155 mii lei rezultand un impozit pe profit in valoare de 10 mii lei, calculat conform Codului Fiscal, avand ca rezultat final un profit net in valoare de 145 mii lei, ca rezultat al veniturilor totale estimate la un nivel de 3.236 mii lei si cheltuieli totale estimate la un nivel de 3.081 mii lei.

DOMENII PREST SERV S.R.L.

J10/317/2014, CUI 33093065, capital social 300.000 lei, **Sediu social:** localitatea Buzău, Strada Transilvaniei, nr.403, județul Buzău, tel./fax 0238437832, email - secretariat@domeniiprestserv.ro.
Punct de lucru: Stația Pilot de operare deșeuri din construcții și demolări, localitatea Vernești, județul Buzău, tel. 0761986274, statiepilot@domeniiprestserv.ro.

Prognoza privind rezultatele activitatii desfasurate de SC DOMENII PREST SERV in anul 2017 este una retinut optimista tinand cont de conjunctura generala in care societatea isi desfasoara activitatea.

Propunem Adunarii Generale a Asociatilor aprobarea prezentului Raport si descarcarea de gestiune a administratorului unic.

Administrator unic,

ENE GABRIEL BOGDAN