ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean
Buzău nr. 75/2015

DOMENII PREST SERV SRL
Buzau, str. Transilvaniei, nr. 403
C.I.F. RO 33093065 J10/317/2014
Cont: RO79 OTPV 4800 0085 5464 Ro01
OTP BANK Sucursala Buzau

Raport de gestiune al administratorului unic

la data de 31.12.2014

Raportul administratorului unic al S.C. DOMENII PREST SERV S.R.L. este intocmit in conformitate cu prevederile art. 56 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice coroborat cu prevederile art. art. 5 alin(1) lit.d) din Contractul de mandat nr. 4948/06.05.2014.

Raportul este structurat in urmatoarele sectiuni:

1. Prezentarea generala a societatii
2. Performanta financiara si situatiile financiare pentru anul 2014
3. Activitati operationale si executia bugetara pentru anul 2014
4. Executarea contractului de mandat - Indicatori de performanta
5. Obiective pentru anul 2015

1. Prezentarea generala a societatii

Societatea Domenii Prest Serv SRL Buzau, in calitate de persoana juridica romana a luat fiinta in anul 2014, prin Hotararea nr. 90 din 03.04.2014 a Consiliului Judetean Buzau si a fost inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Buzau sub nr. J10/317/2014. Societatea functioneaza in baza Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata si modificata, a OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, a actului constitutiv precum si a altor acte normative care reglementeaza functionarea persoanelor juridice.

Societatea Domenii Prest Serv SRL este o societate cu raspundere limitata, cu capital integral de stat, asociatul unic fiind Judetul Buzau prin Consiliul Judetean Buzau, avand sediul social in Romania, Judetul Buzau, Localitatea Buzau, Strada Transilvaniei nr. 403. La data de 31.12.2014 societatea detine un punct de lucru in Localitatea Vernesti, Judetul Buzau.

Capitalul social subscris si varsat al societatii este de 300.000 lei, impartit in 3.000 parti sociale cu o valoare nominala de 100 lei.

In anul 2014 obiectul principal de activitate al societatii a fost administrarea domeniului public si privat al judetului Buzau.

In anul 2014 conducerea societatii a fost asigurata de administratorul unic Domnul Vasile Alecu, in baza contractului de mandat nr. 4948/06.05.2014.

2. Performanta financiara si situatiile financiare pentru anul 2014

Informatiile prezentate sunt extrase din Situatiile financiare intocmite la data de 31.12.2014, in conformitate cu standardele contabile romanesti aplicabile

2.1 Capitalul social

Capitalul social subscris si varsat al societatii la data de 31.12.2014 a fost de 300.000 lei si este detinut in proportie de 100% de Judetul Buzau prin Consiliul Judetean Buzau.

2.2 Creante si datorii

Conform datelor inregistrate in evidenta contabila la data de 31.12.2014 creantele societatii sunt in suma de 93.400 lei, din care:

- creante comerciale 92.238 lei
- creante in legatura cu bugetul 972 lei
- creante imobilizate 190 lei

Datoriile societatii la data de 31.12.2014 erau in suma de 115.143 lei si se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire indicator	Suma
1.	Datorii la bugetul de stat	40.428
2.	Datorii la bugetul asig. soc. si fd. speciale	18.142
3.	Datorii in legatura cu personalul	25.445
4.	Datorii comerciale	7.879
5.	Imprumuturi asimilate(rate leasing)	23.249
	TOTAL DATORII	115.143

Mentionez ca datoriile societatii sunt datorii curente. La data de 31.12.2014 societatea nu inregistreaza datorii restante.

De asemenea din datoriile totale in suma de 115.143 lei, suma de 107.352 lei reprezinta datorii pe termen scurt, iar diferenta in suma de 7.791 lei reprezinta datorie ce urmeaza a fi platita intr-o perioada mai mare de un an.

2.3 Analiza contului de profit si pierdere

Societatea a inregistrat in anul 2014 urmatorii indicatori:

- venituri din exploatare 499.203 lei

- cheltuieli din exploatare 511.817 lei

- rezultat din exploatare - 12.614 lei

- venituri financiare 278 lei

- cheltuieli financiare 1.343 lei

- rezultat financiar -1.065 lei

- venituri totale 499.481 lei

- cheltuieli totale 513.160 lei

- rezultat brut -13.679 lei

Situatiile financiare anuale privesc activitatea proprie a societatii Domenii Prest Serv SRL Buzau, sunt aferente exercitiului financiar incheiat la data de 31 decembrie 2014 si sunt intocmite in moneda nationala.

Baza legala de intocmire a situatiilor financiare :

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata

- Reglementarile contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 3.055/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, si

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 65/2015 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice.

3. Activitati operationale si executie bugetara

3.1 Bugetul de venituri si cheltuieli pentru perioada mai-decembrie 2014 a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. 107/2014, modificata prin Hotararea nr. 119/2014.

La partea de venituri a fost prevazuta suma de 851 mii lei, la partea de cheltuieli suma de 806 mii lei, societatea urmand a realiza un profit brut in suma de 45 mii lei.

Conform executiei bugetare la data de 31.12.2014, in perioada mai-decembrie 2014 societatea a realizat venituri in suma de 500 mii lei, mai mici decat cele prognozate datorita faptului ca Statia pilot pentru valorificarea deseurilor din constructii si demolari nu a fost finalizata decat in luna noiembrie,

aceasta nu a generat venituri din activitatea de exploatare in anul 2014, cu atat mai mult la finalizarea proiectului a inceput sezonul rece cand datorita specificului activitatii nu se putea lucra.

Totodata in anul 2014 Guvernul Romaniei din diverse motive nu a reusit sa lanseze sesiuni de depunere a proiectelor pentru accesarea de fonduri europene, fapt ce a dus la neintocmirea niciunei documentatii pentru terte entitati juridice in anul 2014, societatea neinregistrand astfel venituri din consultanta asa cum a fost estimat la intocmirea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2014.

De asemenea la estimarea veniturilor pentru anul 2014 s-au luat in calcul si veniturile obtinute din delegarea intretinerii altor bunurilor imobile apartinand domeniului public al judetului Buzau, pentru care nu au fost incheiate contractele pana la finele anului 2014, astfel nefiind generate venituri din aceste prestari de servicii.

Pentru perioada mai-decembrie 2014 societatea a inregistrat cheltuieli in suma de 513 mii lei, structura acestora fiind urmatoarea:

Nr. Crt.	INDICATORI	PLANIFICAT	REALIZAT	%
II.	CHELTUIELI TOTALE:	806	513	64
1.	Cheltuieli de exploatare, din care:	796	512	64
	Cheltuieli privind stocurile	78	45	58
	Cheltuieli cu servicii executate	37	47	127
	Cheltuieli cu impozite si taxe	14	1	7
	Cheltuieli cu salariile si bonusuri	443	297	67
	Cheltuieli aferente contract mandat	69	36	52
	Cheltuieli cu asig si protectie sociala	143	79	55
	Alte cheltuieli de exploatare	12	9	75
2.	Cheltuieli financiare	10	1	10

Cheltuielile cu serviciile executate de terti au depasit cu 27% nivelul prognozat intrucat pentru serviciile de consultanta juridica si contabilitate au fost incheiate contracte de prestari servicii si nu contracte individuale de munca, reducanduse astfel semnificativ cheltuielile cu salariile si bonusurile , respectiv cheltuielile cu asigurarile si protectia sociala.

Conform executiei bugetare pentru anul 2014, gradul de indeplinire a obiectivelor si indicatorilor de performanta la data de 31.12.2014 se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Obiectiv	Planificat (mii lei)	Realizat (mii lei)	%
1.	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana)	1.419	1.414	100
2.	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu(mii lei/persoana)	22	29	132

DOMENII PREST SERV SRL
Buzau, str. Transilvaniei, nr. 403
C.I.F. RO 33093065 J10/317/2014
Cont: RO79 OTPV 4800 0085 5464 Ro01
OTP BANK Sucursala Buzau

3.2 Pentru perioada mai-decembrie 2014 valoarea programului de investitii aprobata a fost de 80.000 lei, societatea achizitionand la data de 03.06.2014 un autoturism Duster Laureate in valoare de 60.777 lei (suma fara TVA).

4. Executarea contractului de mandat si gradul de realizare a indicatorilor de performanta

In contractul de mandat la art.8 alin.(1) a fost stabilita pentru anul 2014 ca principala obligatie a administratorului asigurarea conditiilor de functionare ale societatii (resurse umane, probleme organizatorice si tehnice, minim 3 contracte de prestari servicii).

Aceasta obligatie a fost indeplinita , societatea desfasurandu-si activitatea in bune conditii, au fost incheiate un numar de 32 de contracte individuale de munca , au fost obtinute autorizatiile necesare in vederea desfasurarii activitatii in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

De asemenea mentionez ca in anul 2014 au fost incheiate un numar de 3 contracte de prestari servicii, dupa cum urmeaza:

- Contract de vanzare deseuri procesate nr. 85 din 28.08.2014 cu Primaria Vernesti

- Contract de vanzare deseuri procesate nr. 254 din 30.12.2014 cu Primaria Merei

- Contract de vanzare deseuri procesate nr. 255 din 30.12.2014 cu Primaria Maracineni

5. Obiective pentru anul 2015

La data de 02.02.2015 a fost transmis Consiliului Judetean Buzau spre analiza si aprobare Proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2015, in care s-a prevazul realizarea unui profit brut in suma de 120 mii lei, ca rezultat al veniturilor totale estimate la un nivel de 1.941 mii lei si cheltuieli totale estimate la un nivel de 1.821 mii lei.

Prognoza privind rezultatele activitatii desfasurate de SC DOMENII PREST SERV in anul 2015 este una retinut optimista tinand cont de conjunctura generala in care societatea isi desfasoara activitatea.

Propunem Adunarii Generale a Asociatilor aprobarea prezentului Raport si a Situatiilor financiare pentru anul 2014, acoperirea pierderii contabile realizate in anul 2014 in suma de 13.679 lei din profitul anilor urmatori si descarcarea de gestiune a administratorului unic al societatii.

Administrator unic,

Vasile Alecu

SOCIETATEA COMERCIALĂ DOMENII PREST SERV S.R.L. BUZĂU-ROMÂNIA